



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PERBENDAHARAAN**  
**BADAN PENGELOLA DANA PERKEBUNAN KELAPA SAWIT**  
Jd. Graha Mandiri Lantai 5, Jl Imam Bonjol No. 61, Menteng - Jakarta Pusat 10310  
Telp. +62-21-39832091-94 Fax. +62-21-39832095 Email: bpdpsawit@bpdp.or.id

### **PENGUMUMAN TENDER**

Nomor : PENG-172.1/UKPBJ/Dit.I/2024

Bersama ini kami informasikan bahwa Pokja Pemilihan UKPBJ BPDPS bermaksud mengundang kepada para pelaku usaha yang berminat untuk berpartisipasi mengikuti mekanisme pemilihan penyedia berdasarkan Peraturan Direktur Utama BPDPS Nomor : 13/DPS/2021 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa pada Badan Pengelola Dana Perkebunan Kelapa Sawit, dengan penjelasan dan ketentuan sebagai berikut :

| Metode Pemilihan    | Metode Evaluasi Kualifikasi | Metode Evaluasi Dokumen Penawaran | Metode Penyampaian Dokumen Penawaran | Nilai Total HPS (Rp) | Nilai Pagu Anggaran |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Tender - Konstruksi | Pascakualifikasi            | Harga Terendah                    | 1 File                               | 35,292,789,384       | 35,500,000,000      |

\* Nilai HPS sudah termasuk PPN.

#### **A. Paket Pekerjaan :**

Pengadaan Peralatan dan Instalasi Perangkat Mekanikal, Elektrikal, Plumbing (MEP) Ruang Kantor BPDPS di Gedung Surachman Tjokrodisurjo.

#### **B. Kriteria Kualifikasi Penyedia dan Persyaratan Administrasi :**

1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) KSO.
2. Memiliki perizinan berusaha terkait lingkup pekerjaan di bidang Konstruksi, berupa:
  - a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan kualifikasi Menengah dan Sertifikat Standar terverifikasi dengan kode KBLI :
    - 4321 Instalasi Sistem Kelistrikan;
    - 4322 Instalasi Saluran Air Plumbing, Pemanas dan Pendingin; dan
    - 4659 Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan Lainnya
  - b. Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau
  - c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan SBU yang masih berlaku (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2017).
3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi kualifikasi menengah dengan kode KBLI 43224 – Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara.
4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi MEP dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk subkontrak.

- Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan:

$$SKP = KP - P, \text{ dimana}$$

KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan.

- Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir) yaitu pekerjaan konstruksi Mekanikal, Elektrikal, Plumbing (MEP).
- Memiliki NPWP dengan status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak
- Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
- Dalam hal peserta melakukan KSO:
  - evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 5, 6, 8, 9, dan 10 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;
  - evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan; dan
  - evaluasi pada angka 7 hanya dilakukan kepada *leadfirm* KSO

### C. Kriteria Persyaratan Teknis :

- Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

| No | Jenis                      | Sepesifikasi | Jumlah |
|----|----------------------------|--------------|--------|
| 1  | Electical Panel Workshop   |              | 1      |
| 2  | High Impact Concrete Drill |              | 1      |
| 3  | High Voltage Welding Tools |              | 1      |
| 4  | Power Quality Analyzer     |              | 1      |
| 5  | Thermal Imager             |              | 1      |
| 6  | Internal Resistance Meter  |              | 1      |

- Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

| No | Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan  | Pengalaman Kerja (tahun)                              | Sertifikat Kompetensi Kerja                              |
|----|---|---|--|
| 1  | Manajer Pelaksanaan                             | 4 tahun   | SKK Ahli Madya Manajemen Proyek                          |
| 2  | Manager Teknik                                  | 4 tahun   | SKK Ahli Muda Teknik bidang Konstruksi MEP               |
| 3  | Manager Keuangan                                | 3 tahun   | -  |
| 4  | Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi | 3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya | SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi |

3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh PPK) :

| No. | Uraian Pekerjaan                  | Identifikasi Bahaya                                      |
|-----|-----------------------------------|--|
| 1.  | Pekerjaan Instalasi Perangkat MEP | Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin/alat bantu |

**D. Jadwal Tahapan Pemilihan Penyedia :**

| No. | Tahapan   | Hari / Tanggal                    | Jumlah Hari |
|-----|---|-----------------------------------|-------------|
| 1   | Pengumuman Tender   | 26 September –<br>02 Oktober 2024 | 07 hari     |
| 2   | Pemberian Penjelasan  | 27 - 30 September 2024            | 2 hari      |
| 3   | Upload Dokumen Penawaran  | 27 September –<br>02 Oktober 2024 | 06 hari     |
| 4   | Pembukaan Dokumen Penawaran   | 02 Oktober 2024                   | 1 hari      |
| 5   | Evaluasi Kualifikasi & Dokumen Penawaran,<br>(Administrasi, Teknis dan Harga) | 02 – 07 Oktober 2024              | 6 hari      |
| 6   | Pembuktian Kualifikasi  | 07 Oktober 2024                   | 1 hari      |
| 7   | Pengumuman Pemenang   | 07 – 08 Oktober 2024              | 2 hari      |
| 8   | Masa Sanggah  | 08 – 14 Oktober 2024              | 7 hari      |
| 9   | Penetapan dan Penunjukan Penyedia   | 14 – 16 Oktober 2024              | 3 hari      |
| 10  | Kontrak Pekerjaan – Surat Perjanjian  | 16 - 21 Oktober 2024              | 6 hari      |

Korespondensi :

Alamat Kantor : Gd. Graha Mandiri Lt. 5 Jl. Imam Bonjol No.61 Menteng Jakarta

Nomor Telepon : (021) 39832091 - 94

Website : [www.bpdp.or.id](http://www.bpdp.or.id)

Alamat Email : [pokjaulp.bpdpks@gmail.com](mailto:pokjaulp.bpdpks@gmail.com)

Portal E-Procurement : <https://eproc.bpdp.or.id>

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terimakasih.

Jakarta, 25 September 2024

**TTD**

**POKJA PEMILIHAN UKPBJ BDPKS**

## **I. Lembar Data Pemilihan (LDP)**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| A. Identitas Pokja Pemilihan | Identitas Pokja Pemilihan:<br>a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan UKPBJ BPDP Kelapa Sawit<br>b. Alamat Pokja Pemilihan: Gedung Graha Mandiri Lt. Jl, Imam Bonjol No. 61 Menteng Jakarta Pusat<br>c. Website : <a href="http://www.bpdp.or.id">www.bpdp.or.id</a><br>d. Email : <a href="mailto:pokjaulp.bpdps@gmail.com">pokjaulp.bpdps@gmail.com</a><br>e. Portal Eprocurement BPDPS : <a href="https://eproc.bpdp.or.id">https://eproc.bpdp.or.id</a>  |
| B. Lingkup Pekerjaan         | Lingkup Pekerjaan:<br>a. Nama paket pekerjaan : Pengadaan Peralatan dan Instalasi Perangkat Mekanikal, Elektrikal, Plumbing (MEP) Ruang Kantor BPDPS di Gedung Surachman Tjokrodisurjo<br>b. Uraian singkat & lingkup pekerjaan : Pengadaan Peralatan dan Instalasi Perangkat Mekanikal, Elektrikal, Plumbing (MEP) Ruang Kantor BPDPS di Gedung Surachman Tjokrodisurjo, meliputi :<br>1. Pekerjaan Mekanikal<br>a. Pekerjaan MVAC <ul style="list-style-type: none"><li>• Peralatan Utama Air Cooled Sistem VRF</li><li>• Pekerjaan Pipa Refrigerant</li><li>• Pekerjaan Pipa Drain AC</li><li>• Pekerjaan Ducting Supply, Return, &amp; Grille</li><li>• Peralatan Utama Exhaust Fan</li><li>• Ducting &amp; Grille Exhaust Fan</li></ul><br>b. Sistem Pemadam Kebakaran <ul style="list-style-type: none"><li>• Peralatan Utama Pemadam Kebakaran (by Existing)</li><li>• Pekerjaan Instalasi Sprinkler</li><li>• Instalasi Pipa Drain Springkler</li><li>• Pekerjaan Instalasi Pemadam Kebakaran</li></ul><br>c. Pekerjaan Sistem Transportasi Dalam Gedung <ul style="list-style-type: none"><li>• Pekerjaan Lift/Elevator</li></ul><br>2. Pekerjaan Sistem Elektrikal<br>a. Pekerjaan Sistem Elektrikal Arus Kuat <ul style="list-style-type: none"><li>• Peralatan Utama Elektrikal</li><li>• Sistem Grounding Elektrikal</li><li>• Kabel Feeder</li><li>• Rak Kabel Tray</li><li>• Lampu, Stop Kontak, Saklar &amp; Instalasi</li></ul><br>3. Pekerjaan Sistem Arus Lemah<br>a. Pekerjaan Sistem Fire Alarm <ul style="list-style-type: none"><li>• Peralatan Utama</li><li>• Kabel Feeder</li><li>• Junction Box, Armature &amp; Instalasi</li></ul><br>b. Pekerjaan Sistem Tata Suara <ul style="list-style-type: none"><li>• Peralatan Utama</li><li>• Kabel Feeder</li><li>• Junction Box, Fixtures &amp; Instalasi</li></ul><br>c. Pekerjaan Sistem ICT <ul style="list-style-type: none"><li>• Peralatan Utama</li><li>• Kabel Feeder</li><li>• Wallmount Rack, Fixtures &amp; Instalasi</li><li>• Kabel Tray Elektronik</li></ul><br>d. Sistem BAS <ul style="list-style-type: none"><li>• Peralatan Utama</li><li>• Cabling &amp; Instalation BMS</li></ul> |

|                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• BMS Control &amp; Engineering</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>4. Pekerjaan Sistem Plumbing<ol style="list-style-type: none"><li>a. Peralatan Utama Plumbing Sistem Air Bersih</li><li>b. Instalasi Plumbing Air Bersih</li><li>c. Plumbing Air Kotor (SW)</li><li>d. Plumbing Pipa Air Bekas (WW)</li><li>e. Instalasi Pipa Venting (VT)</li><li>f. Plumbing Kitchen Drain (KD)</li><li>g. Plumbing Sistem Air Hujan</li></ol></li><li>5. Pekerjaan Penyambungan<ol style="list-style-type: none"><li>a. Penyambungan Daya PLN Kapasitas : 345 kVA</li><li>b. Penyambungan Telepon</li><li>c. Penyambungan PDAM</li></ol></li><li>6. Pekerjaan Penambahan Perangkat Pendukung ME</li></ol> <p>c. Lokasi pekerjaan : Gedung Surachman Tjokrodisurjo Alamat Jl. Merdeka Timur, Kec. Gambir, Jakarta Pusat.</p>  |   |  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
|---------------------------|---|---|--|-------------|--------|---|--------------------------|--|---|---|----------------------------|--|---|---|----------------------------|--|---|---|------------------------|--|---|---|------------------|--|---|---|---------------------------|--|---|----|--|--------------------------|-----------------------------|---|---------------------|---------|---------------------------------|---|----------------|---------|-------------------------------------|---|------------------|---------|---|---|---|---|--|----|------------------|---------------------|----|-----------------------------------|---|
| C. Jangka Waktu Pekerjaan | Jangka waktu pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak – Surat Perjanjian s.d selambat-lambatnya tanggal 31 Desember 2024.   |   |  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| D. Sumber Dana            | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA BPDP Kelapa Sawit Tahun Anggaran 2024</li><li>2. Pagu Anggaran : Rp37.000.000.000,-</li><li>3. Nilai Total Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp35.292.789.384,-</li></ol>  |   |  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| E. Persyaratan Teknis     | <p>Persyaratan teknis:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:<table><tr><th>No</th><th>Jenis</th><th>Spesifikasi</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>Electical Panel Workshop</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>High Impact Concrete Drill</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>High Voltage Welding Tools</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Power Quality Analyzer</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>5</td><td>Thermal Imaginer</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>6</td><td>Internal Resistance Meter</td><td></td><td>1</td></tr></table></li><li>2. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:<table><tr><th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Manajer Pelaksanaan</td><td>4 tahun</td><td>SKK Ahli Madya Manajemen Proyek</td></tr><tr><td>2</td><td>Manager Teknik</td><td>4 tahun</td><td>SKK Ahli Muda Teknik Konstruksi MEP</td></tr><tr><td>3</td><td>Manager Keuangan</td><td>3 tahun</td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi</td><td>3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya</td><td>SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi</td></tr></table></li><li>3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):<p>Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini :</p><table><tr><th>No</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan Instalasi Perangkat MEP</td><td>Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin /alat bantu</td></tr></table></li></ol> | No  | Jenis  | Spesifikasi | Jumlah | 1 | Electical Panel Workshop |  | 1 | 2 | High Impact Concrete Drill |  | 1 | 3 | High Voltage Welding Tools |  | 1 | 4 | Power Quality Analyzer |  | 1 | 5 | Thermal Imaginer |  | 1 | 6 | Internal Resistance Meter |  | 1 | No | Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan | Pengalaman Kerja (tahun) | Sertifikat Kompetensi Kerja | 1 | Manajer Pelaksanaan | 4 tahun | SKK Ahli Madya Manajemen Proyek | 2 | Manager Teknik | 4 tahun | SKK Ahli Muda Teknik Konstruksi MEP | 3 | Manager Keuangan | 3 tahun | - | 4 | Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi | 3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya | SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi | No | Uraian Pekerjaan | Identifikasi Bahaya | 1. | Pekerjaan Instalasi Perangkat MEP | Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin /alat bantu |
| No                        | Jenis   | Spesifikasi   | Jumlah   |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 1                         | Electical Panel Workshop  |   | 1  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 2                         | High Impact Concrete Drill  |   | 1  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 3                         | High Voltage Welding Tools  |   | 1  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 4                         | Power Quality Analyzer  |   | 1  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 5                         | Thermal Imaginer  |   | 1  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 6                         | Internal Resistance Meter   |   | 1  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| No                        | Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan  | Pengalaman Kerja (tahun)                                  | Sertifikat Kompetensi Kerja                              |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 1                         | Manajer Pelaksanaan   | 4 tahun   | SKK Ahli Madya Manajemen Proyek                          |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 2                         | Manager Teknik  | 4 tahun   | SKK Ahli Muda Teknik Konstruksi MEP                      |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 3                         | Manager Keuangan  | 3 tahun   | -  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 4                         | Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi   | 3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya     | SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| No                        | Uraian Pekerjaan  | Identifikasi Bahaya                                       |  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |
| 1.                        | Pekerjaan Instalasi Perangkat MEP   | Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin /alat bantu |  |             |        |   |                          |  |   |   |                            |  |   |   |                            |  |   |   |                        |  |   |   |                  |  |   |   |                           |  |   |    |  |                          |                             |   |                     |         |                                 |   |                |         |                                     |   |                  |         |   |   |   |   |  |    |                  |                     |    |                                   |   |

|   |  |
|---|--|
| F. Jenis Kontrak dan Mekanisme Pembayaran | a. Jenis kontrak dan mekanisme pembayaran yaitu lumpsum yang dilakukan secara bertahap/termin berdasarkan capaian hasil prestasi pekerjaan   |
| G. Jaminan Penawaran                      | <p>Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <p>a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran minimal sebesar <b>Rp1.058.783.682,-</b></p> <p>b. Masa berlaku Jaminan Penawaran selama 60 (enam puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran</p> <p>c. <i>Softcopy</i> Jaminan Penawaran disampaikan sebagai bagian dari dokumen administrasi</p> <p>d. Jaminan penawaran asli disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman</p> <p>e. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara</p> |
| H. Sanggah Banding                        | <p>Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan UKPBJ BPDP Kelapa Sawit</p> <p>Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp352.927.894,-</p> <p>Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.</p> <p>Jaminan Sanggah Banding dicairkan, disetorkan pada Kas Negara</p>  |

## **II. Lembar Data Kualifikasi (LDK)**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Persyaratan Kalifikasi | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) KSO.</li> <li>2. Memiliki perizinan berusaha terkait lingkup pekerjaan di bidang Konstruksi, berupa: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan kualifikasi Menengah dan Sertifikat Standar terverifikasi dengan kode KBLI : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4321 Instalasi Sistem Kelistrikan;</li> <li>- 4322 Instalasi Saluran Air Plumbing, Pemanas dan Pendingin; dan</li> <li>- 4659 Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan Lainnya</li> </ul> </li> <li>b. Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau</li> <li>c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan SBU yang masih berlaku (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2017).</li> </ol> </li> <li>3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi kualifikasi menengah dengan kode KBLI 43224 – Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara.</li> <li>4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi MEP dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk subkontrak.</li> <li>5. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan: <math display="block">SKP = KP - P, \text{ dimana}</math> </li> </ol> |
|------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan</p> <p>P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan.</p> <p>6. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir) yaitu pekerjaan konstruksi mekanikal, elektrikal dan plumbing (MEP).</p> <p>7. Memiliki NPWP dengan status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak</p> <p>8. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);</p> <p>9. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.</p> <p>10. Dalam hal peserta melakukan KSO:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 5, 6, 8, 9, dan 10 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;</li> <li>evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan; dan</li> <li>evaluasi pada angka 7 hanya dilakukan kepada leadfirm KSO.</li> </ol> |
|--|---|

## RINCIAN JENIS DAN SPESIFIKASI PEKERJAAN

| No.                      | Rincian Jenis dan Spesifikasi Pekerjaan           | Volume   | Sub Jumlah | Sub Total    | Total |
|--------------------------|---|----------|------------|--------------|-------|
| <b>1</b>                 | <b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>                        |          |            |              |       |
| <b>1.1</b>               | <b>Pekerjaan MVAC</b>                             |          |            | -            | -     |
| 1.1.1                    | Peralatan Utama Air Cooled Sistem VRF             |          | -          |              |       |
| 1.1.2                    | Pekerjaan Pipa Refrigerant                        |          | -          |              |       |
| 1.1.3                    | Pekerjaan Pipa Drain AC                           |          | -          |              |       |
| 1.1.4                    | Pekerjaan Ducting Supply, Return, & Grille        |          | -          |              |       |
| 1.1.5                    | Peralatan Utama Exhaust Fan                       |          | -          |              |       |
| 1.1.6                    | Ducting & Grille Exhaust Fan                      |          | -          |              |       |
| <b>1.2</b>               | <b>Sistem Pemadam Kebakaran</b>                   |          |            | -            |       |
| 1.2.1                    | Peralatan Utama                                   | Existing | -          |              |       |
| 1.2.2                    | Pekerjaan Instalasi Sprinkler                     |          | -          |              |       |
| 1.2.3                    | Instalasi Pipa Drain Sprinkler                    |          | -          |              |       |
| 1.2.4                    | Pekerjaan Instalasi Pemadam Kebakaran             |          | -          |              |       |
| <b>1.3</b>               | <b>Pekerjaan Sistem Transportasi Dalam Gedung</b> |          |            | -            |       |
| 1.3.1                    | Pekerjaan Lift                                    |          | -          |              |       |
| <b>2</b>                 | <b>PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL</b>                |          |            |              | -     |
| <b>2.1</b>               | <b>Pekerjaan Sistem Elektrikal Arus Kuat</b>      |          |            | -            |       |
| 2.1.1                    | Peralatan Utama Elektrikal                        |          | -          |              |       |
| 2.1.2                    | Sistem Grounding Elektrikal                       |          | -          |              |       |
| 2.1.3                    | Kabel Feeder                                      |          | -          |              |       |
| 2.1.4                    | Rak Kabel Tray                                    |          | -          |              |       |
| 2.1.5                    | Lampu, Stop Kontak, Saklar dan Instalasi          |          | -          |              |       |
| 2.1.6                    | Proteksi Petir                                    |          | -          |              |       |
| <b>3</b>                 | <b>PEKERJAAN SISTEM ARUS LEMAH</b>                |          |            |              | -     |
| <b>3.1</b>               | <b>Pekerjaan Sistem Fire Alarm</b>                |          |            | -            |       |
| 3.1.1                    | Peralatan Utama                                   |          | -          |              |       |
| 3.1.2                    | Kabel Feeder                                      |          | -          |              |       |
| 3.1.3                    | Junction Box, Armature dan Instalasi              |          | -          |              |       |
| <b>3.2</b>               | <b>Pekerjaan Sistem Tata Suara</b>                |          |            | -            |       |
| 3.2.1                    | Peralatan Utama                                   |          | -          |              |       |
| 3.2.2                    | Kabel Feeder                                      |          | -          |              |       |
| 3.2.3                    | Junction Box, Armature dan Instalasi              |          | -          |              |       |
| <b>3.3</b>               | <b>Pekerjaan Sistem ICT</b>                       |          |            | -            |       |
| 3.3.1                    | Peralatan Utama                                   |          | -          |              |       |
| 3.3.2                    | Kabel Feeder                                      |          | -          |              |       |
| 3.3.3                    | Wallmount, Rack, Fixtures dan Instalasi           |          | -          |              |       |
| 3.3.4                    | Kabel Tray Elektronik                             |          | -          |              |       |
| <b>3.4</b>               | <b>SISTEM BAS</b>                                 |          |            | -            |       |
| 3.4.1                    | Peralatan Utama                                   |          | -          |              |       |
| 3.4.2                    | Cabling dan Instalasi                             |          | -          |              |       |
| 3.4.3                    | BMS Control dan Engineering                       |          | -          |              |       |
| <b>4</b>                 | <b>PEKERJAAN SISTEM PLUMBING</b>                  |          |            | -            | -     |
| 4.1                      | Peralatan Utama Plumbing                          |          | -          |              |       |
| 4.2                      | Instalasi Plumbing Air Bersih                     |          | -          |              |       |
| 4.3                      | Plumbing Air Kotor (SW)                           |          | -          |              |       |
| 4.4                      | Plumbing Pipa Air Bekas (WW)                      |          | -          |              |       |
| 4.5                      | Instalasi Pipa Venting (VT)                       |          | -          |              |       |
| 4.6                      | Plumbing Kitchen Drain (KD)                       |          | -          |              |       |
| 4.7                      | Plumbing Sistem Air Hujan                         |          | -          |              |       |
| <b>5</b>                 | <b>PEKERJAAN PEYAMBUNGAN</b>                      |          |            | -            | -     |
| 5.1                      | Penyambungan Daya PLN Kapasitas : 345 kVA         |          | -          |              |       |
| 5.2                      | Penyambungan Telepon                              |          | -          |              |       |
| 5.3                      | Penyambungan PDAM                                 |          | -          |              |       |
| <b>6</b>                 | <b>PENAMBAHAN PERANGKAT PENDUKUNG ME</b>          |          |            | -            | -     |
|                          |   |          |            | Sub Total    | -     |
|                          |   |          |            | PPN          | -     |
|                          |   |          |            | <b>Total</b> | -     |
| Terbilang : ..... rupiah |   |          |            |              |       |

**\*\* Rincian detail BOQ per item pekerjaan dalam format excel terlampir**